

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

Stichting Wireless Leiden, gevestigd te Leiden, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren H. Uittenboogaard en H.J.A. Schuurmans, hierna te noemen "Wireless Leiden",

en

Hogeschool Leiden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.A.Vork, lid College van Bestuur, hierna te noemen "Hogeschool Leiden".

In aanmerking nemende dat,

Hogeschool Leiden, Wireless Leiden en een aantal bedrijven en instellingen in de Leidse regio samen nieuwe toepassingen van draadloze communicatie gaan ontwikkelen;

De combinatie van het draadloze computernetwerk van Wireless Leiden met geavanceerde plaatsbepaling allerlei mogelijkheden biedt voor het aanbieden van nieuwe, locatiegebonden diensten;

Voor het functioneren van dit netwerk het plaatsen van deze zend- en ontvangstapparatuur in/op/aan gebouwen noodzakelijk is;

Voor het aansluiten van de Hogeschool Leiden op het draadloze netwerk het plaatsen van één set zend- en ontvangstapparatuur in/op/aan het bij Hogeschool Leiden in gebruik zijnde gebouw Zernikedreef 11 te Leiden noodzakelijk is;

verzoekt Hogeschool Leiden aan Wireless Leiden bij deze bedoelde apparatuur op het gebouw Zernikedreef 11 te Leiden te plaatsen en in beheer te nemen.

De contracterende Partijen conformeren zich aan de in deze Overeenkomst overeengekomen bepalingen, te weten:

Artikel 1. Algemeen

1. Hogeschool Leiden stelt aan Wireless Leiden beschikbaar, een gedeelte van het gebouw Zernikedreef 11 alsmede de ruimte voor het toebehoren van de zend- en ontvangstinstallatie die zich bevinden in en op het gebouw Zernikedreef 11 te Leiden, hierna te noemen "de ruimte". De omschrijving van de ruimte en omvang ervan is opgenomen in een bijlage.

Artikel 2. Doel

1. Het gebruiksrecht omvat het oprichten, hebben en onderhouden van een zend- en ontvangstinstallatie voor niet commerciële telecommunicatie-doeleinden, hierna te noemen "de Bedrijfsapparatuur". De Bedrijfsapparatuur omvat vier antennes en een zend/ontvanginstallatie.

Artikel 3. Aanvang en Duur van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar, en treedt in werking op de datum dat beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.
2. Na het einde van deze termijn zal Hogeschool Leiden bepalen of de Overeenkomst al of niet onder dezelfde voorwaarden voor een termijn van wederom 5 jaar wordt verlengd. Na ieder termijn wordt deze verlenging opnieuw door Hogeschool Leiden bepaald.

Artikel 4. Betaling

1. Het gebruik van de ruimten genoemd onder Artikel 1 wordt 'om niet' ter beschikking gesteld, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat Wireless Leiden haar activiteiten op niet-commerciële basis uitvoert en dat Hogeschool Leiden gebruik mag maken van het draadloze netwerk.
3. Hogeschool Leiden heeft zijn eigendommen (opstal en inboedel) verzekerd. De bedrijfsapparatuur van Wireless Leiden valt niet onder deze verzekeringen.

Artikel 5. Eigendom

1. Partijen stellen uitdrukkelijk dat deze Overeenkomst niet de bedoeling heeft het eigendom van de Bedrijfsapparatuur te doen overgaan. Derhalve zal Wireless Leiden te allen tijde eigenaar blijven van de Bedrijfsapparatuur.

Artikel 6. Beheer gebouw

1. Hogeschool Leiden heeft voor het dagelijkse beheer van het gebouw, waarvan de ruimte deel uitmaakt, een objectbeheerder aangewezen. Wireless Leiden dient zich te houden aan de aanwijzingen van het hoofd facilitaire dienst,

Artikel 7. Verplichtingen Hogeschool Leiden

1. Hogeschool Leiden zal Wireless Leiden in staat stellen om de Bedrijfsinstallatie te installeren en te onderhouden overeenkomstig het in Artikel 1 gestelde. Hogeschool Leiden zal Wireless Leiden in staat stellen om de Bedrijfsapparatuur te inspecteren.
2. Partijen komen overeen dat Wireless Leiden tijdens kantooruren toegang dient te hebben tot de Bedrijfsapparatuur. Om dit te realiseren zijn Partijen overeengekomen dat alle werkzaamheden en inspecties worden uitgevoerd in overleg met en na toestemming van de objectbeheerder. Hogeschool Leiden zal geen sleutel ter beschikking stellen voor betreding van het gebouw buiten werktijd en in geval van nood, maar Wireless Leiden dient in noodgevallen en buiten werktijden in contact te treden met de facilitaire dienst, c.q. sleutelhouder Hruschka.
3. Hogeschool Leiden zal de personen die de in Artikel 7.1 genoemde werkzaamheden uitvoeren in opdracht van Wireless Leiden toegang geven tot het gebouw en de Bedrijfsapparatuur. Deze personen zullen zich legitimeren.
4. Buiten onvoorziene omstandigheden zullen de werkzaamheden tijdens kantooruren (09.00 – 17.00 u.) plaatsvinden. Onvoorziene omstandigheden kunnen zijn: storingen en/of werkzaamheden die geen tijdsvertraging kunnen en mogen oplopen. Alleen Wireless Leiden zal kunnen bepalen dat er sprake is van een onvoorziene omstandigheid.
5. Indien Hogeschool Leiden (onderhouds)werkzaamheden – waaronder renovatie en/of vernieuwing c.q. verbetering – verricht c.q. laat verrichten aan de ruimte of directe omgeving daarvan, verplicht Hogeschool Leiden zich Wireless Leiden hiervan tijdig voor aanvang van de (onderhouds)werkzaamheden in kennis te stellen. Dit om Wireless Leiden – zulks in overleg met Hogeschool Leiden of derden die in zijn opdracht werken – in de gelegenheid te stellen zelf afdoende maatregelen te nemen om verstoring van de doorgifte van radiosignalen ten gevolge van voornoemde (onderhouds)werkzaamheden te voorkomen.
6. Het is Hogeschool Leiden of derden, die in zijn opdracht werken, zonder overleg niet toegestaan de Bedrijfsapparatuur te verplaatsen c.q. te verwijderen. Hierbij worden noodgevallen uitgesloten.
7. Hogeschool Leiden staat er niet voor in dat na aanvang van de overeenkomst, door Hogeschool Leiden, dan wel door derden, in, op of aan het gebouw aangebrachte elektrotechnische voorzieningen geen storingen veroorzaken aan de Bedrijfsapparatuur van Wireless Leiden.
8. Hogeschool Leiden garandeert dat de Overeenkomst geen inbreuk maakt op rechten van derden.
9. Alle kosten die verband houden met het oprichten, hebben, onderhouden, verplaatsen en verwijderen van de Bedrijfsapparatuur zijn voor rekening Wireless Leiden.
10. Hogeschool Leiden, cluster Techniek, zal voor de dekking van de kosten van Wireless Leiden zoals genoemd in artikel 7.9 zorgdragen.

Artikel 8. Verplichtingen Wireless Leiden

1. Wireless Leiden verplicht zich tot het uitvoeren van de werkzaamheden conform de wijze gesteld in Artikel 1 van deze Overeenkomst in overleg en na goedkeuring van Hogeschool Leiden.
2. Wireless Leiden zal overleggen met Hogeschool Leiden over de datum dat zij de werkzaamheden wil beginnen.
3. Wireless Leiden is verplicht de aanwijzingen, in verband met het aanbrengen en onderhouden van de Bedrijfsapparatuur, inzake het gehele gebouwenbeheer op te volgen.
4. Wireless Leiden is verplicht de door haar aangebrachte Bedrijfsapparatuur goed te onderhouden ten einde schade aan het gebouw inclusief de op het dak aanwezig installaties te voorkomen en geen afbreuk te doen aan de gehele onderhoudstoestand van het gebouw.
5. Wireless Leiden is verplicht er voor zorg te dragen dat de door haar aangebrachte Bedrijfsapparatuur geen storingen veroorzaakt van draadloze computernetwerken van Hogeschool Leiden.
6. Medewerkers van Wireless Leiden worden geacht alle informatie over de Hogeschool Leiden die zij krijgen doordat zij werkzaamheden verrichten binnen de gebouwen of aan de eigendommen van de Hogeschool Leiden vertrouwelijk te behandelen.

Artikel 9. Vergunningen

1. Eventueel benodigde toestemmingen en/of vergunningen worden door Hogeschool Leiden aangevraagd c.q. bewerkstelligd.
2. Daar waar nodig verleent Wireless Leiden haar medewerking aan het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen.

Artikel 10. Spanningsvoorziening

1. Hogeschool Leiden biedt Wireless Leiden de mogelijkheid gebruik te maken van de elektriciteitsvoorziening in de ruimte, enkel en alleen t.b.v. de Bedrijfsapparatuur. Hogeschool Leiden gaat er hierbij vanuit dat het gemiddeld verbruik van de Bedrijfsapparatuur niet meer dan ca. 50 Watt bedraagt.

Artikel 11. Overdracht van rechten en verplichtingen

1. Wireless Leiden kan de in deze Overeenkomst geregelde rechten en verplichtingen niet overdragen aan een derde.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. Wireless Leiden is aansprakelijk voor schade die ontstaat aan de ruimte dan wel aan zaken van Hogeschool Leiden aanwezig in/op/aan de gebruikte ruimte, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan Wireless Leiden.

2. Wireless Leiden is gehouden tot het nemen van alle voor haar redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en zal Hogeschool Leiden zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien aan of in het gebruikte of in of aan het gebouw waarvan de gebruikte ruimte deel uitmaakt, schade dreigt te ontstaan.
3. Hogeschool Leiden is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van Wireless Leiden aanwezig in, op of aan de antenne(s) en/of opstelruimte danwel voor schade geleden door personeel van Wireless Leiden of door derden die vanwege Wireless Leiden in de ruimte aanwezig zijn (geweest) behoudens in geval van opzet of grove schuld van Hogeschool Leiden.
4. Wireless Leiden heeft voor zichzelf , met betrekking tot aansprakelijkheid, een verzekering afgesloten die voldoende dekking geeft voor alle risico's die marktconform verzekeraar zijn.

Artikel 13. Beëindiging van de Overeenkomst

1. Indien Wireless Leiden niet aan haar verplichtingen gesteld in deze Overeenkomst voldoet of anderszins in gebreke blijft, danwel niet langer zonder winstoogmerk opereert, heeft Hogeschool Leiden het recht deze Overeenkomst onmiddellijk te ontbinden.
2. Indien het in deze Overeenkomst genoemde bouwwerk geheel of gedeeltelijk, door welke oorzaak dan ook, tenietgaat dan wordt de Overeenkomst beëindigd en zullen Partijen gezamenlijk en ieder afzonderlijk naar een alternatieve locatie zoeken. Hogeschool Leiden heeft echter geen verplichting tot het aanbieden van een alternatieve locatie.
3. Deze Overeenkomst kan door beide Partijen zonder opgaaf van reden ontbonden worden met inachtnaam van een opzegtermijn van één maand.

Artikel 14. Verwijdering van de Bedrijfsapparatuur

1. Bij beëindiging van deze Overeenkomst zal de Bedrijfsapparatuur door Wireless Leiden verwijderd worden. Dit geschiedt voor rekening van Wireless Leiden.
2. De ruimtes en dakgedeeltes die door Wireless Leiden aangepast werden ten behoeve van het aanbrengen van de Bedrijfsapparatuur worden bij beëindiging van deze Overeenkomst in de oude staat teruggebracht voor rekening van Wireless Leiden.
3. Hogeschool Leiden stelt bij beëindiging van deze Overeenkomst Wireless Leiden onverwijld in staat aan haar verplichtingen onder 14.1 en 14.2 te voldoen.
4. Als de Bedrijfsapparatuur door natrekking deel uit is gaan maken van de ruimte dan zal Hogeschool Leiden bij beëindiging van de Overeenkomst het eigendom van de Bedrijfsapparatuur overdragen aan Wireless Leiden zonder daarvoor een vergoeding te vragen.

Artikel 15. Overmacht

1. Partijen zijn in geen geval verantwoordelijk voor een mogelijke tekortkoming in hun verplichtingen ten gevolge van een geval van "overmacht".

Artikel 16. Plaats van uitvoering en contactpersonen

1. Partijen kiezen ter zake van de uitvoering van deze Overeenkomst ieder domicilie ten eigen kantore, te weten de gemeente Leiden.

De volgende personen zijn de contactpersoon voor:

Hogeschool Leiden facilitaire Dienst L.C.Kambier, tel.: 071 - 5188 819

Stichting Wireless Leiden: H. Uittenbogaard, tel.: 06 53128779

H. Schuurmans, tel.: 071 – 5139817

Aldus getekend:

te Leiden
op

te Leiden
op

H. Uittenbogaard

voorzitter Stichting Wireless Leiden

E.A.Vork
lid College van Bestuur
Hogeschool Leiden

H.J.A. Schuurmans
penningmeester Stichting Wireless Leiden

Bijlage Artikel 1

Omschrijving van de ruimte en omvang nodig voor de zend- en ontvangstinstallatie van Wireless Leiden.